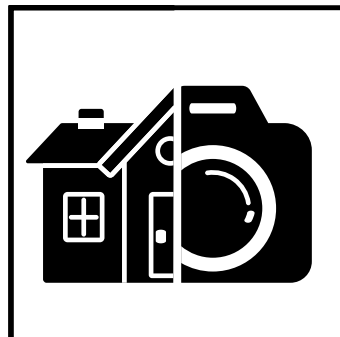




FOTOGRAFIE



DEHUISFOTOGRAAF.COM



PLATTEGROND 2D/3D



360° FOTOGRAFIE



WONING STYLING



HOOGTE FOTOGRAFIE



EPA CERTIFICERING



V VIDEO



ARTIST IMPRESSION



AVOND FOTOGRAFIE

UW HUIS IN EEN FLITS VERKOCHT!

T. 010 - 841 38 38
info@dehuisfotograaf.com
www.dehuisfotograaf.com



EEN FOTO ZEGT MEER DAN 1000 WOORDEN

Onderzoek leert: bij het succesvol verleiden van potentiële kopers tot een bezichtiging van je woning is de presentatie van doorslaggevend belang. Niet alleen zorgen aantrekkelijke en sprekende foto's voor de optimale weergave van jouw woning. Een professionele presentatie van De Huisfotograaf zorgt er ook voor dat je woning hoger in de zoekresultaten staat.

De Huisfotograaf vervaardigd sinds 2008 optimale woningpresentaties voor zowel makelaars als voor particulieren. Op de website tref je ons uitgebreide aanbod van visualisatie mogelijkheden, die wij aanbieden tegen de scherpste tarieven in de markt.

Onze diensten (individueel en gecombineerd) hebben keer op keer bewezen een snelle verkoop/verhuur te realiseren tegen de gewenste opbrengst. Samenwerken met De Huisfotograaf kan je dus al snel een voordeel opleveren van enkele honderden tot duizenden euro's!

De Huisfotograaf werkt uitsluitend met eigen, vaste en professionele interieur fotografen. Vakmensen die zes dagen per week klaar staan, voor jou als particulier en als makelaar. Zowel overdag, 's avonds als in het weekend.

Onze services richten zich vooralsnog op de Randstad.

Bel vandaag nog voor een afspraak of meer informatie!



TIPS & TRUCS TER VOORBEREIDING OP DE FOTOREPORTAGE

TIP 1 MAAK SCHOON & RUIM OP

Je gaat binnenkort toch verhuizen, dus dit is een goed moment om alvast goed schoon te maken en op te ruimen, in te pakken en/of weg te gooien. Vooral in de keuken mogen niet te veel losse spullen staan. Bijvoorbeeld een schoon aanrecht ontdaan van alle vuile vaat, onnodige apparatuur, schoonmaakmiddelen en/of zeep. Houdt ook de badkamer zo leeg mogelijk door losse spullen, gebruikte washandjes en handdoeken te verwijderen, geen volle wasmand te laten staan en shampooflessen en/of zeep weg te halen.

Ook de hal, woon- en slaapkamers dienen opgeruimd te worden. Laat weinig jassen aan de kapstok hangen, verwijder schoenen en laarzen uit de gang, ruim rondslingerend speelgoed van kinderen op, etc. Zo komen de karakteristieken van je woning volledig tot hun recht. Je wilt immers je huis verkopen en niet de wasmand of het koffiezetapparaat!

TIP 2 CREËER RUIMTE IN HUIS

De meeste huizenkopers zijn op zoek naar ruimte. Zij willen zich kunnen voorstellen hoe hun meubels in jouw huis zullen staan. Verwijder daarom zoveel mogelijk onnodige kasten, bureautjes, bijzettafeltjes, de zonnebank, etc. en breng ze naar de opslag.

TIP 3 MAAK EEN DUIDELIJK

ONDERSCHIED tussen de verschillende woonfuncties (eten, zitten, werken). Heb je een werkplek (computertafel) in de huiskamer, dan lijkt het net of je een kamer te kort komt.

TIP 4 KNAF HET HUIS OP

Werk achterstallig onderhoud weg

door eindelijk die kleine klusjes te doen die al gedaan hadden moeten zijn (de piepende deur, het klemmende raam, het bladderende verfwerk). Geef de keuken een eigentijdse uitstraling door bijvoorbeeld de kastdeurtjes te vervangen of te verven. Gedateerd tegelwerk in de badkamer kun je met een speciale coating overschilderen. Gebruik bij dit alles vooral neutrale kleuren.

TIP 5 KIJK KRITISCH NAAR JE

INRICHTING. Zorg dat meubilair en accessoires op elkaar zijn afgestemd. Haal al te persoonlijke dingen zoals familiefoto's en kindertekeningen van de muur en zorg voor een neutrale inrichting, zodat de nieuwe bewoner zich een voorstelling kan maken hoe het is om in jouw huis te wonen.

TIP 6 LAAT DAGLICHT ROYAAL DE WONING BINNENVALLEN

Doe gordijnen en luxaflex open en zet ook de deuren van slaapkamers open wanneer de overloop nogal donker is. Donkergekleurde overgordijnen maken een ruimte kleiner. Haal deze voor de bezichtiging weg zodat de kamers groter lijken.

TIP 7 PLAN DE FOTOREPORTAGE EN BEZICHTIGINGEN

op een gunstig moment van de dag, waardoor je optimaal van het daglicht in je woning kunt profiteren. Zet/steek gerust enkele lampen en kaarsjes aan. Deze tonen zeer sfeervol en brengen extra 'warmte' in je woning!

TIP 8 VERGEET DE TUIN NIET

Knip de heg, snoei de struiken, maai het gras en haal een schoffel door de tuin. Zet eventueel enkele mooi gevulde plantenbakken langs het pad en bij

de voordeur. Het gaat tenslotte om die eerste indruk.

TIP 9 LAAT WAT MEUBELS STAAN

Woon je niet meer in het huis, laat dan altijd wat meubels staan en zorg dat het geheel een bewoonde indruk maakt. Een gemeubileerd huis toont namelijk beter dan een compleet leeg huis. Er zijn bedrijven waarbij je speciaal voor dit soort gelegenheden meubels kunt huren.

TIP 10 ZORG DAT HET HUIS FRIS

RUIKT tijdens een bezichtiging. Zet de ramen open en zet een vers bosje bloemen op tafel. Vermijd sterk overheersende geuren van bijvoorbeeld schoonmaakmiddel.

TIP 11 GEEN AUTO OP DE OPRIT

Verzet de auto('s) en veeg de stoep aan. Je oprit en toegang tot je voordeur tonen een stuk opener en meer welkom.

TIP 12 HUISDIEREN BUITEN BEELD

Mocht je huisdieren bezitten houdt deze buiten beeld, zo ook de bench, kattenbak, eet- en/of drinkbakken.

TIP 13 HAAL DE PRULLENBAKKEN EN KLIKO'S WEG

bij je woning.

TIP 14 KIJK NOG EENS KRITISCH

Kijk tenslotte nog eens goed naar je eigen woning. Laat een familielid, vriend of kennis door het huis lopen en luister hoe hij/zij je woning ervaart. Vindt hij/zij het rommelig, gedateerd, muf of te vol, doe er dan wat aan.

